



「旧池尻中学校」のリノベーション

次世代型複合施設

HOME/WORKVILLAGE



板橋区でも小学校や中学校が閉校・廃校になっています。すでに解体された学校もありますが、まだ残っている校舎や校庭が地域のコミュニティや新たな活力を生む空間になってほしいという思いから7月25日に行って来ました。

世田谷区池尻にあった区立の“池尻中学校”が、2004年3月に閉校され、「世田谷ものづくり学校」として再活用されていました。(2022年5月末に閉館)。その後、地域に新たな次世代型複合施設として、飲食やショップ、オフィス、学びの場、イベント空間として機能し、多様な人々が交流する「地域の小さな村」へと生まれ変わりました。

施設概要：HOME/WORK VILLAGE (ホームワークヴィレッジ)

校舎棟(RC造・地上3階)

旧校舎・体育館・校庭をリノベーションし、「HOME」「WORK」「HOMEWORK」をキーワードに、生活・仕事・社会課題(宿題)をテーマに住民・事業者・クリエイターなど、人が集まる場を創出し、次世代の「働く・遊ぶ・学ぶ」を実現する複合施設として、2025年4月に開業、7月24日にはグランドオープンしました。

1階：飲食・物販店舗が約14店舗連なるミニ商店街

2階～3階：コワーキングスペース、スモールオフィス、幼児～小学生向けクリエイティブラーニングスクール「レンズ」など

体育館棟：地域体育館としての機能を保持しつつ、ブックラウンジやスポーツスタジオなどを併設。

校庭：地域イベントや屋外ワークショップに活用



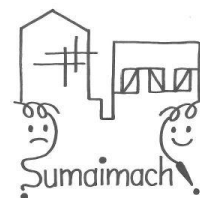
◆住宅・マンションのこと、なんでもご相談下さい ◆快適・長生き 100年マンション・団地

住まいとまちづくりコープ

〒174-0072 板橋区南常盤台1-38-11 福興電気1F 千代崎一夫/山下千佳

TEL 03-5986-1630 FAX 03-5986-1629

Mail sumaimachi@sumaimachi.net <http://sumaimachi.net>



HOME/WORK VILLAGE

所在地：東京都世田谷区池尻 2-4-5

アクセス：東急田園都市線「池尻大橋駅」から徒歩 10 分、「三軒茶屋駅」から徒歩 16 分／バス停「三宿」下車徒歩 4 分

構造：（校舎棟）鉄筋コンクリート造／（体育館棟）鉄骨鉄筋コンクリート造

延床面積：6318.39m²

参画事業者：世田谷区、散歩社、小田急電鉄、オールドファッション、

MIRAI INSTITUTE、まちの研究所、フリー

運営事業者：方方 設計・監理者：ブルースタジオ

施工者：神興建設 ランドスケープ：folk

ホームページ：<http://www.homeworkvillage.com/>

Instagram：<https://www.instagram.com/homeworkvillage/>



自由に入れて、1 階では珈琲も飲めます。

池尻中学校時代の校舎案内／リニューアル後の案内



体育館



ミーティングをしている人、友達と話している人、ベビーカーを押したお母さんグループや高齢のご夫婦など、それぞれに楽しんでいました。